

DZĪVOJAMAI MĀJAI AGLONAS IELĀ 26, RĪGĀ,
FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMES GABALA PLĀNS

APZĪMĒJUMI:

01000780283 Uzmērītas zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums

01000780283 Projektētas zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums

Ielas sarkanā līnija

Projektētās ielas sarkanās līnijas

01000780283001 Ēkas kadastra apzīmējums

5 stāvu dzīvojamā māja Aglonas ielā 26, Rīgā (kadastra apzīmējums 01000780283001), ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01005780249 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.25516. Dzīvojamā mājā ir 75 dzīvokļu īpašumi.

Iela

Piebraucamais ceļš, asfaltēts laukums

Dzīvojamai mājai Aglonas ielā 26, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemes gabala robežas. Platība ~ 4503 kv.m. Apbūves intensitāte 108% (atļautais maksimums - 140%), Brīvā teritorija 65% (atļautais minimums - 35%).

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

A Zemes vienības, kas nodotas privatizācijai dzīvojamās mājas Aglonas ielā 26, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem.

Veido:

A₁ - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000780569. Platība - 657 kv.m. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000780467 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000584514.

A₂ - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000780461. Platība - 2140 kv.m. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000780467 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000584514.

B Zemes vienības, par kuru izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Aglonas ielā 26, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienību īpašniekiem.

Veido:

B₁ - zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000780283 daļa. Platība ~ 1514 kv.m. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000780283 sastāvā, kas ir ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.8138. Īpašnieks ir Fiziska persona.

B₂ - zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000780284 daļa. Platība ~ 192 kv.m. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000780284 sastāvā, kas ir ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 8137. Īpašnieks ir Fiziska persona.

PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas domes 20.12.2005. saistošajiem noteikumiem Nr. 34 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi"(RTIAN) un Rīgas teritorijas plānojuma 2006. - 2018. gadam grafiskai daļai, zemesgabals atrodas:

Dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):

- Maksimālais stāvu skaits - 5 stāvi.
- Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 140%.
- Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 35%.

2. Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:

- 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja;

3. Funkcionāli nepieciešamā zemes gabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības tiks precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

Datu sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2011-2022)
2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība)
3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2000-2015)
4. Rīgas valstspilsētas ielu sarkanās līnijas (autors ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība 2022)
5. Rīgas valstspilsētas ielas un adreses (autors ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība 2004-2022)
6. Rīgas teritorijas plānojums 2006.-2018.gadam (autors ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība)

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Komisijas priekšsēdētāja

R. Freimane

Mērogs

1:500

